

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 44**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2358,6

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-164,99
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	542,43
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	504,04
в том числе за счет дополнительных доходов	4,00
Затраты за 2020г	494,89
Результат за 2020г	9,15
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-155,84

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

494,89

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	476,33
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	269,90
1.1.1.	Управление жилищным фондом	50,40
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	189,01
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	30,48
	1. Мелкосрочный ремонт	22,05
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,16
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	8,27
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	80,64
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	56,89
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,28
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	7,08
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	37,10
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19,43
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	18,56

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

150,80 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

187,19 т.р.